|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**  **УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ОБРАЗОВАНИЮ**  **И ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ**  **ПРИКАЗ** |
| \_22.07.\_2011 г. №**\_2658\_**  г. Барнаул |

|  |
| --- |
| О защите жилищных прав  детей-сирот и детей, оставшихся без  попечения родителей, а также лиц из их числа, в Алтайском крае |

В целях упорядочения деятельности органов опеки и попечительства В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», закона Алтайского края от 31.12.2004 № 29-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», закона Алтайского края 25.12.2007 № 149-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в сфере организации и осуществления деятельности по опеке и попечительству над детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей», закона Алтайского края от 12.12.2006 № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение о защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в Алтайском крае (приложение 1).

2. Утвердить форму отчета о сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа, в Алтайском крае (приложение 2).

3. Рекомендовать главам муниципальных районов и городских округов Алтайского края:

3.1. разработать и утвердить Положение о защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в соответствии с Положением, утвержденным настоящим приказом;

3.2. установить персональную ответственность за сохранение находящихся в собственности и закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа, жилых помещений;

3.3. издать муниципальный правовой акт по организации и проведению не реже 1 раза в год инвентаризации жилых помещений, находящихся в собственности и закрепленных за лицами указанной категории, расположенных на территории муниципального образования;

3.4. обеспечить подготовку по результатам инвентаризации обобщенной справки о наличии и степени сохранности вышеуказанных жилых помещений, потребности в проведении ремонтных работ, наличии долгов, возможности сдачи жилья в наем, необходимости принятия мер к иным проживающим лицам, ведущим асоциальный образ жизни и т.п., с предоставлением копии справки в управление Алтайского края по образованию и делам молодежи (далее – «Управление») на позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

3.5. обеспечить контроль за сохранностью жилых помещений, находящихся в собственности или закрепленных за лицами указанной категории, с проведением не реже 2 раза в год проверок с привлечением всех заинтересованных ведомств и оформлением по их итогам акта обследования жилого помещения, находящегося в собственности или закрепленного за гражданином, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, содержащего в том числе совместные решений по данным вопросам.

4. Отделу специального образования и семейных форм воспитания детей, оставшихся без попечения родителей управления (Багина Л.В.):

4.1. обеспечить ежегодное формирование сводного списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих собственное или закрепленное жилое помещение;

4.2. организовать подготовку аналитической записки по итогам года (не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом) заместителю Губернатора Алтайского края, начальнику Управления.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления, начальника отдела Беккер С.Н.

Заместитель Губернатора Алтайского края,

начальник управления Ю.Н. Денисов

Багина Лариса Валерьевна 63 23 77

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  Утверждено  приказом управления Алтайского края  по образованию и делам молодежи  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2011 №\_\_\_\_\_\_ |

Положение

о защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Алтайском крае

1. Общие положения

1.1. Положение о защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Алтайском крае (далее – «Положение») определяет порядок обеспечения сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа (далее – «Дети-сироты») и разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», закона Алтайского края от 31.12.2004 № 29-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», закона Алтайского края 25.12.2007 № 149 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в сфере организации и осуществления деятельности по опеке и попечительству над детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей», закона Алтайского края от 12.12.2006 «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края».

1.2.Ответственными за обеспечение учета и сохранности жилищных прав Детей-сирот в Алтайском крае выступают органы местного самоуправления Алтайского края, наделенные государственными полномочиями в сфере организации и осуществления деятельности по опеке и попечительству над детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей (далее - «Органы опеки и попечительства»). Органы опеки и попечительства руководствуются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края, Уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

Основными задачами Органы опеки и попечительства при реализации настоящего Положения являются:

– защита жилищных прав Детей-сирот в Алтайском крае;

– принятие мер к защите и исключению нарушений жилищных прав Детей-сирот в Алтайском крае;

– принятие мер к защите нарушенных жилищных прав Детей-сирот в Алтайском крае.

1. Меры по учету жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей в Алтайском крае.

 2.1. При выявлении Детей-сирот и регистрации их в Журнале первичного учета детей, оставшихся без попечения родителей (утвержден приказом Минобрнауки РФ от 12.11.2008 № 347 «Об утверждении Административного регламента Министерства образования и науки Российской Федерации по исполнению государственной функции федерального оператора государственного банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей, и выдачи предварительных разрешений на усыновление детей в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации»), Органы опеки и попечительства с участием законных представителей Детей-сирот выясняют наличие жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности или праве пользования, и принимают в соответствии с законодательством меры по охране жилищных прав Детей-сирот.

2.2. При выявлении в собственности или на праве пользования у Детей-сирот жилых помещений Органы опеки и попечительства производят его комиссионное обследование с составлением описи находящегося в нем имущества (далее – «опись») и актом обследования технического состояния жилого помещения (далее – «акт»).

2.3. В случае если состояние жилого помещения неудовлетворительное, заявителем (законным представителем Детей-сирот, специалистом по опеке и попечительству) в межведомственную комиссию может быть направлено заявление о признании жилого помещения непригодным для проживания в установленном законом порядке.

2.4. В опись заносятся все предметы, находящиеся в жилом помещении, с указанием отличительных признаков каждого. В акте указывается техническое состояние жилого помещения, наличие сантехнического, газового и иного оборудования, его техническое состояние. Кроме того, в указанных документах должны быть указаны лица, зарегистрированные, а также фактически проживающие в обследуемом жилом помещении.

2.5. Опись и акт составляются в 2 экземплярах и передаются:

а) один экземпляр – в Орган опеки и попечительства, на территории которого расположено жилое помещение;

б) второй экземпляр находится в личном деле Детей-сирот.

3. Меры по управлению и сохранности жилого помещения Детей-сирот.

3.1. Сохранность жилых помещений, закрепленных за Детьми-сиротами, обеспечивается реализацией комплекса мер, направленных на сохранение жилого помещения в состоянии, пригодном для постоянного проживания в нем граждан (в соответствии с установленными санитарными и техническими правилами и нормами, иными требованиями законодательства).

3.2. Меры по охране имущества детей-сирот, принимаются Органами опеки и попечительства незамедлительно при выявлении детей-сирот.

3.3. Сохранность жилого помещения, находящегося в собственности или закрепленного за Детьми-сиротами, до помещения его в образовательное учреждение, учреждение социального обслуживания, передачи под опеку или попечительство граждан, обеспечивают Органы опеки и попечительства.

3.4. После установления над Детьми-сиротами опеки или попечительства, а также передачи, в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, сохранность находящегося в собственности или закрепленного жилого помещения осуществляет законный представитель ребенка.

3.5. Ежегодно до 1 мая законный представитель обязан представлять в Органы опеки и попечительства по месту учета Детей-сирот и по месту фактического нахождения жилого помещения детальный отчет за предыдущий год о хранении и управлении имуществом подопечного, содержащий сведения о состоянии имущества, месте его хранения, действиях, осуществляемых в отношении данного имущества, и иные сведения, необходимые для осуществления учета и сохранности имущества.

3.6. В целях обеспечения сохранности жилых помещений, находящихся в собственности или закрепленных за Детьми-сиротами, на период до достижения ими совершеннолетия и (или) до окончания пребывания в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также в учреждениях профессионального образования независимо от форм собственности, на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, Органами опеки и попечительства по месту нахождения жилых помещений могут приниматься следующие меры:

а) передача жилого помещения по договору коммерческого найма (безвозмездного пользования) гражданам, нуждающимся в жилом помещении, или в аренду юридическим лицам с предварительного разрешения органов опеки и попечительства;

б) принятие на себя обязательства по текущему содержанию жилого помещения для поддержания его в состоянии пригодном для постоянного проживания граждан;

в) иные меры в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Договоры заключаются в порядке и на условиях, установленных законодательством для данных договоров. В договоры обязательно включение условий, предусматривающих обязанность нанимателя (арендатора, пользователя) жилого помещения поддерживать его в состоянии, пригодном для постоянного проживания граждан, включая своевременное внесение коммунальных платежей, а также об освобождении жилого помещения нанимателем (арендатором, пользователем) по требованию представителей органов местного самоуправления, опеки и попечительства, законных представителей Детей-сирот, обусловленного необходимостью заселения правообладателя жилого помещения, а также обязанность своевременно и в полном объеме вносить плату за содержание данного жилого помещения, в том числе за коммунальные услуги.

3.8. При заключении договора и прекращении действия (расторжения) договора жилое помещение передается по акту приема-передачи с участием законных представителей (органы опеки и попечительства, организация для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекун или попечитель), органов местного самоуправления, наймодателя, организации, осуществляющей управление жилыми помещениями и иных заинтересованных лиц.

3.9. Договор найма жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами, может быть заключен на срок не более одного года с дальнейшей пролонгацией.

3.10. Все действия опекуна или попечителя, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по передаче жилого помещения в пользование (владение) кому бы то ни было должны осуществляться только при наличии предварительного разрешения специалистов по опеке и попечительству.

3.11. В случае если в жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами, проживают родственники, то последние уведомляются Органами опеки и попечительства об ответственности за сохранение жилого помещения, оплату коммунальных услуг и содержание жилья. В случае неисполнения условий к ним применяются меры в соответствии с действующим законодательством. При наличии судебного приказа о взыскании задолженности с должников и акта о невозможности взыскания, Органы опеки и попечительства принимают меры по выселению нанимателей в судебном порядке, действуя в интересах детей-сирот.

3.12. Денежные средства, полученные по договору коммерческого найма или аренды жилого помещения, принадлежащего Детям-сиротам на праве собственности, подлежат зачислению на лицевой счет Детей-сирот. При наличии указания (разрешения) специалистов Органов опеки и попечительства средства могут быть направлены на приобретение другого необходимого Детям-сиротам имущества, о чем делается запись в описи имущества детей-сирот.

4. Контроль за сохранностью жилых помещений

 4.1. Контроль за сохранностью жилых помещений, находящихся в собственности или закрепленных за Детьми-сиротами, осуществляют органы местного самоуправления, издавшие муниципальный акт о закреплении жилого помещения, и специалисты по опеке и попечительству.

4.2. Контроль за жилыми помещениями, закрепленными за Детьми-сиротами осуществляется:

а) планово – 2 раз в год;

б) внепланово – в случаях поступления информации о внештатной ситуации.

4.3. При обнаружении недобросовестного отношения опекуна или попечителя, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к обеспечению сохранности жилого помещения, находящегося в собственности или закрепленного за Детьми-сиротами органы местного самоуправления и специалисты по опеке и попечительству обязаны составить соответствующий акт и предъявить к законному представителю требование о возмещении причиненных Детям-сиротам убытков. При наличии оснований материалы передаются в правоохранительные органы.

4.4. При выявлении случаев использования законными представителями жилых помещений, закрепленных за Детьми-сиротами, в нарушение интересам подопечных органы местного самоуправления и специалисты по опеке и попечительству принимают предусмотренные законом меры к расторжению договоров, заключенных в отношении этих помещений с третьими лицами, контролируют выполнение технических норм и правил содержания, правил пользования жилых помещений, сохраняемых за детьми-сиротами, в которых остались проживать родственники, родители, лишенные и ограниченные прав в отношении ребенка, и другие лица.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  Утверждено  приказом управления Алтайского края  по образованию и делам молодежи  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2011 №\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк органа опеки и попечительства |  |

Отчет

о сохранности жилых помещений,

закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района (города )Алтайского края

(наименование муниципального образования)

Дата обследования жилого помещения

Ф.И.О. детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

Форма устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Адрес регистрации (фактического места пребывания) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Адрес закрепленного жилого помещения за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей

Состояние жилого помещения при обследовании

Необходимые меры для устранения недостатков

Примечание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Утверждаю  (руководитель органа опеки и попечительства)  МП | (подпись) | (ФИО) |